

НАПРИМЕР, в письме, которое подписали Л. И. Кшенская, А. И. Усольцева, В. Н. Куклева, В. И. Тремарева, Р. Я. Гайнутдинов, говорится, что им отказывают в предоставлении квартир в Ачинске: «Сотрудники Дирекции мотивируют свой отказ тем, что имеющиеся квартиры в Ачинске гораздо большей площади, нежели нам полагается по составу семьи и по нормам. Ссылаются на то, что однокомнатных квартир в домах для переселенцев в Ачинске вообще нет, а минимальная площадь двухкомнатной квартиры составляет более 60-ти квадратов». А Закон Красноярского края «Об условиях и порядке предоставления жилых помещений гражданам, подлежащим переселению из зоны затопления Богучанской ГЭС», как шитурю подписавшие, предусматривает предоставление гражданам жилых помещений общей площадью, превышающей нормативную площадь, установленную Законом края, а также с учетом конструктивных особенностей предоставляемого жилого помещения.

Жители Кежмы пишут: «Кроме того, согласно всех соответствующих Законов РФ, собственник (наделенный) имущества имеет полное право требовать удовлетворения своих законных прав и интересов, а наши интересы - это получение квартир в Ачинске либо достижение с нами компромиссного решения. К тому же, в случае выделения нам квартир в Ачинске, мы согласны оплачивать излишки жилой площади. Нам не должны интересовать те факты - имеются в наличии те или иные квартиры или нет, это забота государственных органов, ведь они избирают наши дома и земли. Согласитесь - в том, что нас переселяют, нет нашей вины, и не может быть зависимости от погоды того или иного чиновника».

Валентина Ивановна Тремарева, автор второго письма, рассказала:

«Я с 1959 года живу в Кежме. 35 лет работала заводской детским садам, являюсь ветераном труда Красноярского края. Имею троих взрослых детей, у которых свои семьи. Живу по соседству с семьей младшего сына, который во всем помогает мне. При переселении из зоны затопления семьи моих двоих сыновей изъявили желание переехать в Ачинск. Старший сын с семьей уже получил там квартиру. Мне же не распределяют жилье в Ачинске, так как там не имеется однокомнатных квартир, и семья младшего сына вынуждена оставаться в Кежме, ожидая, когда я получу благоустроенную квартиру. Сейчас со мной живет внучка, 1991 г. р., которая была зарегистрирована по месту жительства у меня с июля 2009 года. Но даже при увеличении состава моей семьи до двух человек Дирекция по-прежнему отказывается предоставить мне квартиру в Ачинске, объясняя это тем, что квартиры в этом городе слишком большие и для двух человек не предназначены. Что же мне делать, если я хочу жить в одном городе со своими сыновьями? Я согласна оплачивать излишки жилищной площади в случае предоставления мне с внучкой двухкомнатной квартиры в Ачинске самой минимальной площади».

И, наконец, третье письмо пришло от Валентины Григорьевны



Переселение — процесс сложный

Процесс переселения людей из зоны затопления Богучанской ГЭС сейчас - на самом своем пике. По данным Дирекции по подготовке к затоплению ложа водохранилища Богучанской ГЭС, до сентября этого года необходимо переселить еще около тысячи семей. Переселение - это масштабное событие, затрагивающее интересы и права сто тысяч людей, что без вопросов, проблем, сомнений обойтись просто невозможно. В конце января к нам в редакцию пришло сразу три письма из Кежмы, в которых жители села выражали неудовольствие работой Дирекции и просили ее ответить на ряд вопросов.

Верхотуровой: «Уважаемая редакция, обращаю к вам по наиболее важному вопросу по переселению из зоны затопления Богучанской ГЭС. Меня интересуют некоторые вопросы переселения и законности действий ГУ «ДПВ БОГЭС», хотя Дирекция постоянно ссылается на Закон Красноярского края от 25.10.2007 года за № 3-624.

ПЕРВЫЙ ВОПРОС: по какому закону предоставляют квартиры молодым и здоровым семьям вне очереди и при том, что некоторые имеют рабочие места в Кежме, Паново, Новой Кежме и, получив квартиры, сдают их в аренду, а сами возвращаются работать?

ВТОРОЙ ВОПРОС: почему квартиры предоставляются вне очереди тем, кто не жил последние 15 лет и не живет в этих поселениях, имея только прописку или приватизированные квартиры?

ТРЕТИЙ ВОПРОС: почему до сих пор не ликвидируют п.п. Временный, Болтурино, Простоканово? По закону Красноярского края в первоочередном порядке предусмотрено отселение населенных пунктов с учетом их географической удаленности от створа Богучанской ГЭС. Из этого следует, что жители Простоканово, Болтурино, Временного имеют право выбора места переселения, а мы, жители верхних поселений, что, не имея права выбора? Нам дали понять, что в таких указанных в перечне городах, как, например, Сосновоборск, жителям Кежмы ничего надеяться, так как Временному будут распределять квартиры в первую очередь.

Очень прошу вас ответить на эти вопросы через газету «Советское Приангарье».

Мы направляли все три письма в Дирекцию по подготовке к затоплению ложа водохранилища Богучанской ГЭС и вскоре получили ответ:

«В соответствии с Законом Красноярского края от 25.10.2007 № 3-624 «Об условиях и порядке предоставления жилых помещений гражданам, подлежащим переселению из зоны затопления Богучанской ГЭС» (далее Закон Край) уполномоченным органом, осуществляющим процесс переселения, является государственное учреждение «Дирекция по под-

готовке к затоплению ложа водохранилища Богучанской ГЭС».

По данным посемейных списков, утвержденных главами муниципальных образований на 1 января 2009 года, переселению подлежат 1835 семей. В настоящее время создан жилой фонд, обеспечивающий переселение граждан в полном объеме - 2098 квартир, из которых - на 1 февраля 2010 года 1188 квартир приняты к заселению. До конца второго квартала 2010 года ожидается ввод в эксплуатацию 910 квартир.

За период 2008 года и февраль 2010 года из 1835 семей (4735 человек) переселены 843 семьи (2635 человек), предоставлено 965 квартир. В I квартале 2010 года продолжается заселение в принятый в 2009 году жилой фонд.

Планируемый срок завершения переселения, который был озвучен при встрече сотрудников ГУ «ДПВ БОГЭС» с жителями населенных пунктов, попадающих под затопление, - сентябрь 2010 года.

Безусловно, нынешней зимой сдерживающим переселение фактором явились стабильные низкие температуры, они повлияли на частоту рейсов транспорта, перевозающего личное имущество граждан. Нельзя не сказать и о некоторой инертности части граждан, жилье за которыми закрепляется, а переселяться граждане не торопятся. Понять переселяющихся граждан вполне можно - они покидают родные места, ломают устоявшийся быт, их пугает неопределенность на новом месте. Однако на новом месте жительства гражданам оказывается всестороннее содействие - выдается памятка, которая позволяет быстрее ориентироваться при обращении в различные службы города. Представитель управляющей компании или компании застройщика отвечает на все вопросы граждан, касающихся эксплуатации жилого помещения. При затруднении с устройством детей в сады, школы и на работу тоже оказывается помощь.

По мере ввода в эксплуатацию жилых помещений ГУ «ДПВ БОГЭС» распределяет поступивший жилой фонд гражданам, подлежащим переселению, в рамках действующего законодательства Красноярского края. В соответствии со ст. 3 п. 7 Поста-

новления Совета администрации Красноярского края от 22.02.2008 года № 69-п, очередность предоставления жилых помещений устанавливается с учетом географической удаленности населенных пунктов района отселения от створа плотины Богучанской ГЭС, исходя из следующей последовательности переселения населенных пунктов:

- 1) Город Кодинск (п. Временный);
- 2) Простокановское сельское поселение;
- 3) Болтурино Дворецкого сельского поселения;
- 4) Косой Бык Дворецкого сельского поселения;
- 5) Недокура Недокурского сельского поселения;
- 6) Таежный Таежниковского сельского поселения;
- 7) Кежма Кежемского сельского поселения;
- 8) Верх-Кежма Кежемского сельского поселения;
- 9) Новая Кежма Новобогучанского сельского поселения;
- 10) Аксеново Пановского сельского поселения;
- 11) Паново Пановского сельского поселения;
- 12) Усольево Пановского сельского поселения.

Таким образом, по мере ввода жилых помещений распределяются исключительно в той очередности, которая обозначена вышеуказанным Постановлением с учетом льготной категории. И первоочередным пунктом является город Кодинск (поселок Временный).

В случае отсутствия желающих граждан на предлагаемое жилье помещение либо наличия жилого помещения с конструктивными особенностями, не соответствующими потребностям той или иной семьи, в дальнейшем данное помещение предлагается другой семье в следующем населенном пункте. Последнее влечет за собой необоснованные жалобы жителей, так, как предоставление жилых помещений вне очереди.

Вопрос, касающийся ликвидации поселка Временный, можно решить только после завершения строительства домов в Кодинске, то есть в июне 2010 года, так как большая часть оставшихся жителей поселка Временный изъявляли желание переселиться именно в этот город.

Администрация
ГУ «ДПВ БОГЭС»